

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SVAZEK 2

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**zpracované ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b)
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část
(Staré Zubří) + lávka“ a „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka –
COOP“**

**užší řízení - § 58 zákona
podlimitní veřejná zakázka
na stavební práce
CPV 45000000-7
CPV 45233160-8**

**Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“
dne 19. 02. 2025 k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek /VVZ/. Veřejná zakázka je
evidována ve VVZ pod ev. č. Z2025-009976.**

1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Město Zubří
Právní forma:	územně samosprávný celek
Sídlo	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČ:	00304492
Tel., email:	+420 571 757 053 merka@mesto-zubri.cz
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Aleš Měrka, starosta města

Profil zadavatele: <https://czak.mesto-zubri.cz/>

2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STILT PROJECTS s. r. o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Dluhonská 1350/43 750 02 Přerov
IČ:	28622294
Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:	Marcela Prošková, jednatelka
Kontaktní osoba:	Marcela Prošková
Tel., email:	+ 420 723 789 023 m.proskova@stilt.cz

V souladu s ust. § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že zpracovatelem těchto „Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky“ je osoba zastupující zadavatele – společnost STILT PROJECTS s. r. o.

V souladu s ust. § 43 zákona se zadavatel rozhodl nechat se při provádění úkonů v rámci zadávacího řízení na zadávanou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce smluvně zastoupit společností STILT PROJECTS s. r. o., IČ 28622294. Jmenovaný smluvní zástupce splňuje požadavek ust. § 44 zákona, osoba jednající za smluvního zástupce podepsala čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů. Podepsané čestné prohlášení je součástí archivované dokumentace zadávacího řízení. Smluvní zástupce je zmocněn ke všem úkonům podle zákona s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

3. Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

3.1.

Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace a které zadavatel podle § 58 odst. 3 zákona vyzve písemnou výzvou k podání nabídek v rámci užšího řízení (§ 58 ZZVZ) na VZ pod názvem „Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) + lávka“ a „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP“.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků

zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v PPZN a jejich přílohách, písemné výzvě k podání nabídky v užším řízení a také ustanoveními zákona a příslušnými obecně závaznými normami a předpisy.

3.2.

Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu PPZN a rovněž obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky, resp. žádosti o účast v užším řízení vyjasní případné nejasnosti formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále), kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

3.3.

Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objectnateli.

3.4 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky.

V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, a to zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností při dodržování zásad SOVZ a environmentálně odpovědného zadávání uvedl zadavatel v návrhu Smlouvy povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) + lávka“ a „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP“.

1. Jedná se o novostavbu chodníků. Dále se jedná o stavební úpravy stávající silnice v rozsahu stavební údržby. Stavba je navržena jako komunikace pro chodce s veškerým technickým příslušenstvím a zabezpečením. Účel užívání je komunikace pro pěší.
2. Předmětem stavby novostavba chodníku podél silnice III/01877. Součástí stavby je také novostavba účelového odvodnění komunikace. Stavba bude realizována za účelem vytvoření bezbariérové trasy pro chodce podél silnice III/01877 ve městě Zubří. V současné době v řešeném úseku chodník chybí. Realizací chodníku dojde k vytvoření ucelené bezbariérové trasy, neboť na začátku navazuje na stávající chodník (respektive budoucí chodníkovou římsu mostu ev.č.01877-4) a na konci se napojuje pomocí nového místa pro přecházení na stávající chodník u autobusové zastávky poblíž prodejny COOP.

Technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby zhotovitel MSS - projekt s,r.o., sídlem Michelská 580/63, 141 00 Praha 4 – Michle, IČ: 26849836, která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace (dále jen „PROJEKT“).

4.2. Předpokládaná hodnota VZ

Předpokládaná hodnota /PH/ předmětu VZ činí **16,172 mil. Kč bez DPH.**

Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu Smlouvy o dílo a PROJEKT.

4.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž:

- a) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- b) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení stavenišť,
- c) pojištění stavby, díla a osob,
- d) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- e) geodetické zaměření,

- f) vytyčení všech podzemních vedení a splnění podmínek všech dotčených správců sítí, a to na podkladě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, které zadavatel předal vybranému zhotoviteli,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací (uzavírek) a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla v souladu s projektovou dokumentací,
- h) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, ostatní zpevněné plochy, zeleň, příkopy, propustky),
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude předána 3x tiskem a 1x v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf a dwg,
- j) zajištění a předání všech revizních zpráv, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokolu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, dokladu o nakládání s odpady apod.,
- k) umožnit provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby zajistit účast stavbyvedoucího dle zákona č. 283/2021,
- l) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení atd.,
- m) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- o) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

5. Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky stavby jsou pro jednotlivé stavební objekty dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

a) Dodavatel pro plnění veřejné zakázky v nabídce předloží doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:

- Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, které má v úmyslu použít při plnění předmětu VZ budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
- Nebude používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
- Dodávané výrobky / materiál budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.

- Dodávané výrobky / materiál budou zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě
- Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení osob, bude požadovat souhlas oprávněného zástupce objednatele.
- Bude provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků.
- K datu zahájení prací vypracuje a předloží objednateli ke schválení technologické postupy, které budou obsahovat zejména:
 - identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.)
 - pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
 - termíny zahájení a skončení prací a činností včetně případných přerušení
 - posloupnost prací (včetně návaznosti na jiné práce nebo souběhu s nimi)
 - způsob zásobování stavby včetně dopravy (svislá i vodorovná) a skladování,
 - zdroje potřebné k provedení prací s rozdělením na:
 - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)
 - odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace)
 - strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
 - dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
 - vymezení významných rizik související s výše uvedenými pracemi zaměřené na:
 - přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
 - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
 - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
 - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.
 - opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
 - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)
 - technická opatření (kolektivní – zábradlí, krytí, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
 - opatření při pracích za mimořádných podmínek
 - osobní ochranné pracovní prostředky, které budou pracovníci používat při provádění prací,
 - opatření pro případ úrazu nebo havárie, které bude zahrnovat
 - organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem)
 - způsob zajištění první pomoci
 - potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)
 - místo pro záznamy o:
 - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn
 - vysvětlení technologických postupů pracovníků, kteří budou práce provádět
 - monitorování dodržování technologického postupu
- Je schopen vzniklé odpady shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku.
- U nebezpečných odpadů bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatel bezprostředně o této skutečnosti informovat.
- V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatel spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umisťovat. Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
- Technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

b) Dodavatel pro plnění veřejné zakázky v nabídce předloží doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:

Při realizaci stavby musí být minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

6. Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

6.1. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- varianty nejsou přípustné (§ 102 ZZVZ);
- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce doložený návrh „Smlouvy o dílo“ /SOD/ – viz Příloha č. 3 těchto PPZN,
- podle § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., zákon o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů a to z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona; zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení;

V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že podle § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněné v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží);

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel výzvě k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení

a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- 1) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- 2) seznam akcionářů,
- 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanoví.

- v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
- vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ);
- v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel požaduje prokázání splnění podmínky, že obchodní společnost (účastník zadávacího řízení), resp. její poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) poslední

citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti; za tím účelem zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Čestné prohlášení (viz Příloha č. 6 těchto PPZN), které účastník zadávacího řízení je povinen doložit jako součást podané nabídky;

- v návaznosti na znění ust. § 48a zákona upravující zákaz zadání veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání, že dodavatel nenaplní podmínky uvedené v čl. 5 k Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014, ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině; za tím účelem zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Čestné prohlášení (viz Příloha č. 7 těchto PPZN), které vybraný dodavatel předloží zadavateli prostřednictvím el. nástroje před uzavřením smluvního vztahu. Nesplnění této zadávací podmínky je neodstranitelnou překážkou pro uzavření smlouvy.

6.2. Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla

Ve smyslu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona požaduje zadavatel v nabídce předložení časového a finančního harmonogramu realizace díla, který bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.

6.3. Čestné prohlášení

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil čestné prohlášení podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 6 těchto PPZN) a čestné prohlášení ve vztahu k Ruským/Běloruským subjektům (příloha č. 7 PPZN)

6.4. Společná účast

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel výslovně požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou žádost a následně společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně (solidární odpovědnost). V takovém případě účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku ve zpracovaném „Závazném časovém harmonogramu realizace díla“ uvedou konkrétní rozdělení úkolů z organizačního pohledu, tedy kdo a co bude fakticky vykonávat. Solidární odpovědnost za splnění předmětu zadávané VZ bude sjednána v uzavřené smlouvě.

6.5. Nesplnění zadávacích podmínek

V případě nesplnění požadavku zadavatele na doložení Závazného časového a finančního harmonogramu realizace díla (dále jen „Harmonogram“), bude účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Pokud předložený Harmonogram nebude z věcného hlediska v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v bodu 6.2. těchto PPZN, může zadavatel postupovat v souladu s § 46 odst. 1 zákona a požádat účastníka o jeho doplnění či upřesnění.

6.6. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou seznamu poddodavatelů Pro uvedení poddodavatelů dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace.

6.7. Pojistná smlouva

Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem požaduje v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ od tohoto dodavatele před uzavřením smlouvy předložení:

- kopie pojistné smlouvy, která bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s poskytováním plnění předmětu VZ s tím, že limit pojistného nesmí být nižší než 10 mil. Kč a spoluúčast zhotovitele maximálně do výše 10 % z pojistné události, podrobnosti obsahuje návrh Smlouvy.

K tomu níže bod 11.3.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

7.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem do 20. 05. 2025, s předpokládaným zahájením plnění **01. 06. 2025**. Dokončení předmětu zadávané VZ bez vad a nedodělků zadavatel požaduje nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území města Zubří.

8. Kvalifikace pro podlimitní režim

Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl v Kvalifikační dokumentaci, kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na svém profilu – viz výše čl. 1.

9. Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace

9.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 a § 97 ZZVZ)

Zadavatel předpokládá, že účastníci zadávacího řízení si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, riziky škod, možnými škodlivými vlivy na okolí a s dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna. Prohlídku budoucího staveniště zadavatel neorganizuje, neboť místo je veřejně přístupné.

9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 ve spojení s § 98 ZZVZ)

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení podlimitní VZ vysvětluje ZD ve smyslu § 98 ZZVZ, může tak učinit nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání žádosti o účast, resp. pro podání nabídek. Pokud zadavatel poskytuje v podlimitním režimu vysvětlení ZD na základě předchozí písemné žádosti dodavatele, která nebude doručena včas, tj. podle § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení ZD, což odpovídá 7 pracovním dnům před koncem lhůty pro podání žádosti o účast, resp. pro podání nabídek, není zadavatel povinen dodržet lhůtu pro vysvětlení ZD.

Písemné vysvětlení ZD zadavatel uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost musí být doručena písemně přes elektronický nástroj. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení ZD je m.proskova@stilt.cz, ID schránky **ti3p69t**. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny10.1. Základní cenová ujednání

10.1.1.

Účastníci zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení VZ v souladu s PPZN a zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v těchto PPZN.

10.1.2.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

- cena díla bez DPH
- výše DPH
- celkem cena díla včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní splnění kompletního předmětu VZ, včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby plnění. Nabídkovou cenu uvede dodavatel do návrhu SOD a do Krycího listu nabídky, který bude přílohou VÝZVY k podání nabídek (viz Příloha č. 6/B zákona). V případě nesouladu mezi výší nabídkové ceny v Krycím listu nabídky, výší nabídkové ceny uvedené v návrhu SOD a v naceněném soupisu položek prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude pro hodnocení nabídky rozhodující vždy výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě.

10.1.3.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. V celkové ceně VZ musí být zakalkulováno veškeré vybavení a splnění kompletního předmětu VZ bez vad a nedodělků, a to nejpozději do termínu ukončení zakázky, tj. **do 180 kalendářních dnů** – viz návrh SoD,

10.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu plnění VZ dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V případě, že v průběhu plnění přijme zákonodárce zákon měnící současně platnou sazbu daně z přidané hodnoty, bude dodavatelem (vybraným zhotovitelem) a zadavatelem proveden soupis již realizovaných stavebních prací s původní sazbou DPH, a to ke dni nabytí účinnosti zákona upravujícího sazbu DPH. Na stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a úplnému dokončení předmětu plnění VZ bude již použita nová zákonná sazba DPH. Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny rovněž v případě, kdy dojde k navýšení poplatků za uložení odpadů na skládku (viz zákon o odpadech), což nelze v průběhu realizace díla vyloučit.

10.3. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

10.3.1.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který je součástí Přílohy č. 1 těchto PPZN.

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. Rozpočet bude doložen jako součást nabídky i ve formátu excel.

10.3.2.

Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí soupisu položek, a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách soupisu. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZ cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet skladbu soupisu položek. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude možno dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek, při dodržení § 48 zákona.

10.3.3.

Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

10.4. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací, resp. dodatečných dodávek a služeb. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD.

10.5 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude požadována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o **více než 15 %** nižší než průměrná cenová úroveň všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě.

Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a i případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že komise pověřená zadavatelem bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny, přičemž komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že dodavatel nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu, byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

V souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Pokud nabídka obsahuje mimořádně nízkou cenu, postupuje zadavatel podle ust. § 113 odst. 4 zákona. V případě, že mimořádně nízká cenu nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna (§ 113 odst. 5 ZZVZ), postupuje zadavatel ve smyslu § 113 odst. 6 zákona.

10.6. Obchodní názvy obsažené v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu včetně projektové dokumentace postupoval v souladu se základními zásadami zadávacího řízení dle § 6 ZZVZ a s maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, jejichž splnění požaduje. Vzhledem k tomu, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

11. Obchodní a platební podmínky

11.1. Obchodní podmínky

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané VZ ve formě návrhu SOD ve formátu PDF. Návrh SOD je dodavatel povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

11.1.1.

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku.

11.2. Platební podmínky, sankce, záruka

Platby budou prováděny měsíčně, na základě předloženého, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Podrobné platební podmínky, náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje příložený návrh SOD. Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na dílo v délce 60 měsíců.

11.3. Požadavky na vybraného dodavatele

11.3.1.

Vybraný dodavatel před podpisem SOD doloží zadavateli **prostřednictvím el. nástroje** kopii pojistné smlouvy pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele (zhotovitele díla) za škodu způsobenou třetí osobě v **minimální výši 10 mil. Kč**, přičemž max. spoluúcast může být do 10 %. Nedoložení kopie pojistné smlouvy bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

11.3.2.

Vybraný dodavatel, jako odborně způsobilá osoba, bude mít za povinnost zkontrolovat technickou část PROJEKTU nejpozději před zahájením plnění díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tím není dotčena odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost těchto PPZN a zadávacích podmínek, jejichž součástí je PROJEKT.

12. Hodnocení nabídek

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 zákona nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a tou je nejnižší nabídková cena.

13. Jiné požadavky zadavatele

13.1. Zadávací lhůta, Jistota

Podle § 40 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

Podle § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu ve **výši 300 000,-- Kč**, a to jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 odst. 4 a 5 zákona, tedy

- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b. předložením záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, je povinností účastníka zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Vzhledem k tomu, že nabídky lze podávat pouze v elektronické podobě, je nezbytné, aby dodavatelé, kteří se rozhodnou poskytnout zadavateli jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, si vyžádali od banky, resp. od pojišťovny vydání takového obsahu dokumentu bankovní záruky či pojištění záruky, který konverzi analogového originálu listiny postupem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, umožní. V takovém případě musí být v dokumentu výslovně uvedeno, že bankovní záruka či pojištění záruky nezaniká vrácením záruční listiny či pojištění záruky bance, resp. pojišťovně.

Pro případ poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet uvádí zadavatel údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	2221851
Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka, a.s.

14. Lhůta pro podání žádosti o účast v užším řízení

Zadavatel stanovil v souladu s § 54 odst. 3 písm. a) zákona lhůtu pro podání žádostí o účast v užším řízení **do 13. 03. 2025 do 09.00 hod.** Pokud nebude žádost o účast doručena zadavateli do konce stanovené lhůty nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

15. Způsob a místo pro podávání žádostí o účast v užším řízení

<https://ezak.mesto-zubri.cz/>

Účastník zadávacího řízení při podávání elektronické žádosti o účast v užším řízení postupuje v souladu s ust. § 211 zákona, který stanoví pravidla pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem. Zadavatel i dodavatel jsou povinni dodržet základní zásady zadávacího řízení dle § 6 zákona a chránit důvěrnost žádostí o účast. Žádost o účast, ve které účastník prokazuje splnění kvalifikace, musí být podána v českém/slovenském jazyce písemně v elektronické podobě.

V souladu s § 103 odst. 1. písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání žádosti o účast/nabídek pouze prostřednictvím systému „EZAK“.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem v „EZAK“. Elektronické podání musí být v souladu s požadavky systému „EZAK“. Podané dokumenty musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, kdy zadavatel preferuje předložení v PDF formátu.

Podrobné informace o elektronickém nástroji EZAK nalezne dodavatel v dokumentech dostupných na adrese <https://ezak.cz>.

V souladu s § 103 odst. 1. písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání žádosti o účast/nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (dále jen „EZAK“).

Žádost o účast bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení
2. Doklady prokazující základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)
3. Doklady prokazující profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)
4. Doklady prokazující technickou kvalifikaci (§ 79 ZZVZ)

16. Požadavky zadavatele na zastoupení zadavatele v řízení

Jak je uvedeno v bodě 2. těchto PPZN, osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení je společnost STILT PROJECTS s. r. o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ: 28622294, která je oprávněna za zadavatele přijímat veškeré písemnosti v zadávacím řízení, včetně přijetí „Námitek“ podaných dodavatelem podle § 241 zákona, resp. stejnopisu případného „Návrhu“ ve smyslu § 251 odst. 2 zákona. Odesílání písemností v celém průběhu zadávacího řízení zajišťuje za zadavatele rovněž osoba zastupující zadavatele, a to výhradně prostřednictvím datové schránky ID: **ti3p69t**. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na znění odůvodnění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25.4.2013 sp. zn. 31 Af38/2012-52, který byl potvrzen rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 7.8.2013 sp. zn. 1Afs 57/2013-39, podle kterého „je písemnost doručena okamžikem, kdy se dostane do dispoziční sféry adresáta“. Se zněním obou judikátů je možno se seznámit na web. stránkách ÚOHS – veřejné zakázky, Soudní přezkum rozhodnutí.

Na základě těchto požadavků zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení musí mít povolený příjem poštovních datových zpráv.

17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky při dodržení ustanovení zákona.

Účastníci zadávací řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou úhrady případných nákladů při naplnění podmínky uvedené v § 40 odst. 4 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Přílohy:

1. Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr
2. Projektová dokumentace
3. Návrh SoD
4. Kryptický list nabídky
5. Formuláře pro uvedení podílů poddodavatelů
6. Čestné prohlášení ke splnění podmínky dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
7. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům
8. Čestné prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu

.....
Marcela Prošková, zástupce zadavatele